

# ROAD ACCESS

## 都心を臨む物流適地

首都高速湾岸線

「葛西IC」約4km

「浦安IC」約7km

東京都心から10km圏内に位置し、利便性が大変魅力的な土地です。物流に関して、周辺には陸・空の交通が充実しており、物流拠点として最適なエリアとなっております。



東京税関本関

約13km (約18分)



羽田空港

約21km (約19分)



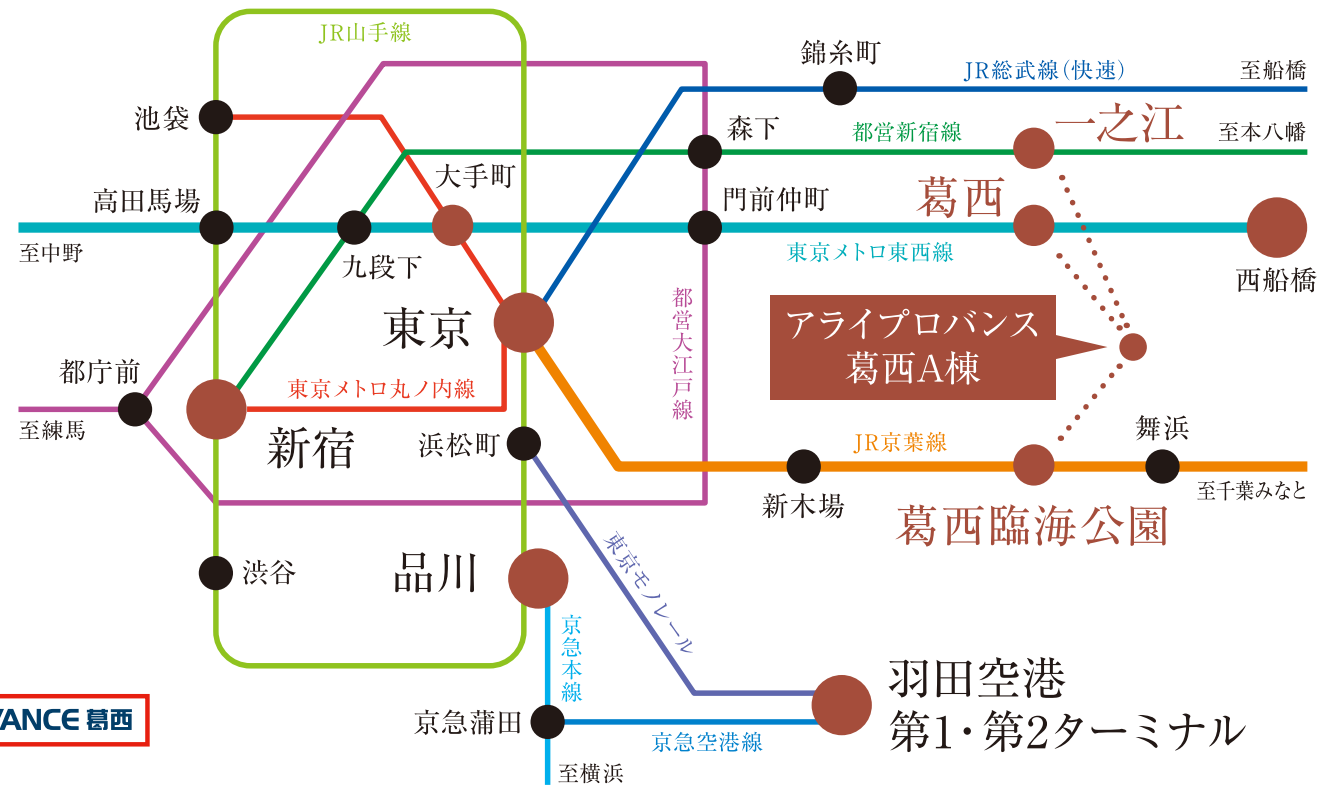
成田空港

約61km (約45分)



# TRAIN ACCESS

東京方面から千葉方面まで多路線の幅広いアクセスで、  
人材確保も安心です。



東京駅 葛西 24分 葛西臨海公園 13分 | 品川駅 葛西 37分 葛西臨海公園 37分 | 羽田空港第1・第2ターミナル駅 葛西 60分 葛西臨海公園 58分

西船橋駅 葛西 14分 葛西臨海公園 17分 | 新宿駅 葛西 38分 葛西臨海公園 47分 | 大手町駅 葛西 16分 葛西臨海公園 35分

※所要時間は日中の平常時のもので、時間帯により異なります。※上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれています。※掲載の情報は変更になる可能性があります。

# BUS ACCESS

豊富なバス便が  
快適な通勤環境を支えます。

東京メトロ東西線 葛西駅 バス約10分

葛西駅前バス停 > 東葛西九丁目バス停 都営バス【葛西21】葛西臨海公園駅前行 —

| 時刻表 ー平日ー |                   |    |                   |
|----------|-------------------|----|-------------------|
| 6        | 30 39 46 53       | 15 | 09 21 32 43 53    |
| 7        | 00 06 12 18 24 30 | 16 | 01 09 17 25 33 41 |
|          | 36 42 48 54       |    | 49 57             |
| 8        | 00 06 12 18 24 30 | 17 | 05 12 19 26 33 40 |
|          | 36 42 48 54       |    | 47 54             |
| 9        | 00 07 14 20 26 32 | 18 | 01 08 15 22 29 36 |
|          | 38 45 52          |    | 43 51 59          |
| 10       | 00 09 18 27 37 48 | 19 | 07 15 23 31 40 49 |
| 11       | 02 15 30 45       | 20 | 01 14 29 45       |
| 12       | 00 15 30 45       | 21 | 01 17 33 49       |
| 13       | 00 15 30 45       | 22 | 04 20             |
| 14       | 00 15 29 43 57    |    |                   |

| 時刻表 ー土曜日ー |                   |    |                   |
|-----------|-------------------|----|-------------------|
| 6         | 30 45             | 14 | 05 17 29 41 53    |
| 7         | 00 15 28 41 52    | 15 | 05 17 29 41 53    |
| 8         | 02 12 22 31 39 47 | 16 | 05 17 29 40 50 59 |
|           | 56                | 17 | 08 17 26 35 45 55 |
| 9         | 04 12 20 28 36 44 | 18 | 05 15 25 35 45 55 |
|           | 52                | 19 | 05 15 25 35 47    |
| 10        | 00 09 19 29 39 49 | 20 | 03 19 36 55       |
| 11        | 01 13 25 38 51    | 21 | 15 36 58          |
| 12        | 06 21 35 49       | 22 | 20                |
| 13        | 03 17 29 41 53    |    |                   |

| 時刻表 ー休日ー |                   |    |                   |
|----------|-------------------|----|-------------------|
| 6        | 30 51             | 16 | 06 16 26 36 46 56 |
| 7        | 09 26 41 56       | 17 | 06 16 26 36 46 56 |
| 8        | 11 26 41 56       | 18 | 06 16 26 38 50    |
| 9        | 10 22 32 42 52    | 19 | 02 15 30 45       |
| 10       | 02 13 24 35 46 57 | 20 | 01 17 34 53       |
| 11       | 08 19 30 41 53    | 21 | 15 36 58          |
| 12       | 05 16 26 36 46 56 | 22 | 20                |
| 13       | 06 16 26 36 46 56 |    |                   |
| 14       | 06 16 26 36 46 56 |    |                   |
| 15       | 06 16 26 36 46 56 |    |                   |



東京メトロ東西線 葛西駅 バス約6分

葛西駅前バス停 > 雷バス停 都営バス【葛西22】一之江駅前行 —

| 時刻表 ー平日ー |       |    |       |
|----------|-------|----|-------|
| 6        | 30    | 14 | 30    |
| 7        | 00 30 | 15 | 00 30 |
| 8        | 00 30 | 16 | 00 30 |
| 9        | 00    | 17 | 00    |
| 10       | 00 56 | 18 | 00    |
| 11       | 56    | 19 | 00    |
| 12       | 56    | 20 | 00    |
| 13       | 56    | 21 | 00    |

| 時刻表 ー土・休日ー |             |    |             |
|------------|-------------|----|-------------|
| 6          | 50 50       | 14 | 16 26 45 56 |
| 7          | 20 50 50    | 15 | 15 26 45 55 |
| 8          | 20 48 50    | 16 | 15 24 45 55 |
| 9          | 25 47       | 17 | 15 55       |
| 10         | 26 47       | 18 | 10 57       |
| 11         | 17 31 47    | 19 | 00          |
| 12         | 17 35 47    | 20 | 00 00       |
| 13         | 16 17 47 51 | 21 | 00 00       |

※青文字は土曜日のみ、赤字は休日のみ時刻を表しています。

京葉線 葛西臨海公園駅 バス約14分

葛西臨海公園前駅 > 東葛西九丁目バス停 都営バス【葛西21】葛西駅前行 —

| 時刻表 ー平日ー |                |    |                   |
|----------|----------------|----|-------------------|
| 6        | -              | 14 | 03 17 31 43 55    |
| 7        | 09 21 33 45 57 | 15 | 06 27 35 43 51 59 |
| 8        | 09 21 33 47 59 | 16 | 15 23 31 39 46 53 |
| 9        | 11 18 33 42 51 | 17 | 00 07 21 35 49    |
| 10       | 00 10 21 35    | 18 | 03 10 17 33 49    |
| 11       | 04 18 33 48    | 19 | 05 14 23 35 48    |
| 12       | 03 18 33 48    | 20 | 03 19 35 51       |
| 13       | 03 19 34 49    | 21 | 07 23 38 54       |

| 時刻表 ー土曜日ー |                |    |                |
|-----------|----------------|----|----------------|
| 6         | -              | 14 | 02 14 26 38 50 |
| 7         | 02 26 36 55    | 15 | 02 14 26 38 50 |
| 8         | 12 29 45       | 16 | 02 13 32 41 50 |
| 9         | 01 17 25 42    | 17 | 08 28 48       |
| 10        | 02 22 34 46 58 | 18 | 08 28 48       |
| 11        | 11 24 39 54    | 19 | 08 37 53       |
| 12        | 08 22 36 50    | 20 | 10 29 49       |
| 13        | 02 14 26 39 50 | 21 | 10 32 54       |

| 時刻表 ー休日ー |                   |    |                   |
|----------|-------------------|----|-------------------|
| 6        | -                 | 14 | 09 18 28 38 48 58 |
| 7        | 00 30 45          | 15 | 08 18 28 38 48 58 |
| 8        | 00 15 30 44 56    | 16 | 08 18 28 38 48 58 |
| 9        | 06 16 26 36 47 57 | 17 | 08 19 29 39 49 59 |
| 10       | 08 19 30 41 52    | 18 | 11 23 35 48       |
| 11       | 03 14 26 38 49 59 | 19 | 03 18 34 51       |
| 12       | 08 19 29 39 49 59 | 20 | 08 27 49          |
| 13       | 09 19 29 39 49 59 | 21 | 10 32 54          |

都営新宿線 一之江駅 バス約13分

一之江駅前バス停 > 雷バス停 都営バス【葛西22】葛西駅前行 —

| 時刻表 ー平日ー |       |    |       |
|----------|-------|----|-------|
| 6        | 54    | 14 | 20 54 |
| 7        | 24 54 | 15 | 24 54 |
| 8        | 24 54 | 16 | 24 54 |
| 9        | 24    | 17 | 25    |
| 10       | 24    | 18 | 24    |
| 11       | 20    | 19 | 24    |
| 12       | 20    | 20 | 22    |
| 13       | 20    | 21 | 22    |

| 時刻表 ー土・休日ー |          |    |             |
|------------|----------|----|-------------|
| 6          |          | 14 | 10 15 40 50 |
| 7          | 12 12 43 | 15 | 09 20 39 50 |
| 8          | 12 13 43 | 16 | 09 20 39 50 |
| 9          | 10 14 49 | 17 | 09 22 38    |
| 10         | 10 50    | 18 | 22 33       |
| 11         | 10 40 55 | 19 | 22 22       |
| 12         | 10 40 59 | 20 | 22 22       |
| 13         | 10 40 40 | 21 | 22 22       |

※青文字は土曜日のみ、赤字は休日のみ時刻を表しています。

※交通状況により所要時間が異なります。 ※平日の通勤時の所要時間を表しています。  
※令和7年3月時点