

当該マンションは、当社の前身である新井鉄工所が 1903 年に創業して以来 100 年を超え金属加工の製造工場として所有してきた地を等価交換方式による再開発で 2009 年竣工しました。J R 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅南側に位置する総戸数 297 戸のタワーマンションです。竣工後は、297 戸中 100 戸を区分所有し賃貸事業として運用して参りました。



〈Park Tower 錦糸町〉

そのような中、弊社は、中期経営計画において、不動産事業全般の拡大を図っていくことを掲げています。本件売却は、不動産の開発、運用、付加価値を高めた上での投資家に売却、仲介、開発推進に関わるプロジェクトマネジメント、竣工後の建物運営管理を行うプロパティマネジメント事業、アセットマネジメント事業、コンサルティング、鑑定評価などを展開していく大きなきっかけとなる第一歩です。

弊社は 2020 年 7 月金属加工業から総合不動産業に事業転換、社名を新井鉄工所から現社名に変更しました。弊社の旧浦安工場跡地（14,878 m²）に建設中のマルチテナント型物流施設「アライプロバンス浦安」（延床面積：34,581 m²）は、今年 10 月末に竣工予定。旧江戸川工場跡地（約 57,000 m²）においても、東京 23 区最大級の物流施設（延床面積：約 120,000 m²）を計画中です。

アライプロバンスは、前例に捉われず、大胆で「ありきたりでない」事業展開で城東エリア No.1 の総合不動産業として地域に貢献し今後 100 年この地で成長するため、長年の信頼と地脈・人脈を大きな経営資源として街の歴史的魅力を熟知し、地域ごとの価値を最大化する提案・開発の実現に努めて参ります。

【売却概要】

売却対象不動産：Park Tower 錦糸町の区分所有 100 戸分（弊社所有分）

所在地：東京都墨田区江東橋 2 丁目 9 番 5 号

引渡日：令和 3 年 6 月