

施設概要			
所在地	千葉県浦安市港69番	天井高さ	5,500mm(5.5m)以上 (一部空調・幹線経路を除く)
交通	JR京葉線「新浦安」駅約3km、 「舞浜」駅約3.5km 東京ベイシティバス「新浦安駅」発 「アライプロバンス」前 首都高湾岸線「浦安IC」約3km	積載荷重	●倉庫:1.5t/㎡(1F:2.0t/㎡) ※対応フォークリフト:1.5tカウンターフォーク、 2.0tリーチフォーク対応 ●事務所:300kg/㎡
敷地面積	14,878.49㎡・約4,500.74坪	柱スパン	D11.1m・W10.0m
延床面積	34,598.07㎡・約10,465.91坪	スケジュール	2020年6月建築工事着工 2021年10月末竣工予定
用途地域	準工業地域(港地区地区計画)		
建蔽率/容積率	60%/200%		

主な仕様			
天井高	倉庫(梁下有効) 【1～4F】5.5m【事務所】3.0m 【パース】5.8m(消化設備による高さ制限あり)	荷物用E V	【基数】各階 6基 【積載荷重】3.5t 【3枚上開き戸】W3.0m × H3.0m 【内寸(有効)】W3.0m × D4.5m × H3.15m 【速度】45m/min
床荷重	●各階:【倉庫】1.5t/㎡(1Fのみ2.0t/㎡) 【事務所】300kg/㎡ ●対応フォークリフト:1.5tカウンターフォーク 2.0tリーチフォーク	垂直搬送機	【基数】2F～3F 2基 【積載荷重】1.5t 【パレット最大】1.5m × 1.5m 【カゴ車】2台対応 【最大荷姿】W1.9m × D1.7m × H2.5m 【搬送能力】2F→3F 75パレット/時間
柱スパン	柱芯:10.0m(12.0m) × 11.1m(13.5m)	乗用エレベータ	15人乗 90m/min 2基(日立)
パース数	●【1F】20パース + 【2F】20パース 計:40パース (40fコンテナ車クラスを想定) ●ドックレベラー:【1F】4基・【2F】4基 計8基 ●可動式スロープ:【1F】2基・【2F】2基 計4基 ●パース～シャッターまでの寸法:12.95m	ドックレベラー	【基数】1F・2F 各テナント区画 2基 【通過荷重】6.0t(静止荷重12.0t) 【本体寸法】2.108m × 2.875m × 0.585m
シャッター高	●手動防火シャッター(倉庫内区画)高さ:4.03m ●電動防火シャッター(対外部区画)高さ:4.63m	下水	浄化槽処理後合流排水
照明・照度	全館LED 【倉庫内】200lx(机上照度) 【事務所内】700lx(机上照度)	ガス	無し
屋根仕様	断熱ダブル折板葺	トイレ	各階WCウォシュレット付き 各階洗面混合水栓
駐車場	【大型車両】7台【乗用車】65台 【自転車】55台【バイク】12台	セキュリティ	監視カメラ(ITV)設備 カードリーダー設備
予備電力	●テナント利用可能電力 【倉庫コンセント】 約200㎡に1箇所(1箇所150VA) 【フォークリフト用電力】 6箇所/各区画 合計24箇所 (1箇所3.7kw 4P30A) 【倉庫予備(動力)】30VA/㎡ ※キュービクル側に予備設置 【倉庫予備(電灯)】5VA/㎡ ※電灯盤に予備設置 ●キュービクル増設スペース 電灯300kVA×2、動力500kVA×2の 設置スペースあり	非常用発電機	●BCP範囲 BCP照明(倉庫・事務所) 荷物用EV2・3(同時使用不可) フォーク充電1箇所/区画、給水ポンプ ●乗用EV、パース電動シャッターは対象外
 ARAI PROVANCE 株式会社 アライプロバンス 〒130-0022 東京都墨田区江東橋2丁目8番3号			

[TEL] 03-3633-6931 [FAX] 03-3631-1286 [営業時間] 9:00～18:00 [定休日] 土・日・祝日

東京都知事免許(1)第105313号(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

アライプロバンス浦安

ARAI PROVANCE URAYASU



マルチテナント型

物流施設

敷地面積約1万4,800㎡の
広大な空間を活かした先進的な構造で
マルチに利用可能な
大型賃貸用物流倉庫

