

一時使用賃貸借 募集要項

所在地	東京都江戸川区東葛西9丁目23番1号（住居表示） 株式会社アライプロバンス 江戸川工場跡地内
賃貸面積	土地：敷地全体約17,000坪の一部（別図参照） 目安として最低30坪以上をもって賃貸可 建物：鉄骨造・木造2階建約145坪の事務所
賃貸人	株式会社アライプロバンス
契約形態	一時使用賃貸借契約（借地借家法適用外）
契約期間	2021年12月末日（開発工事着手時期）まで 開発スケジュールによって延長の可能性あり
期間内解約通知	賃貸人・賃借人ともに3ヶ月前予告
使用目的	土地：車両置場・資材置場等として（仮設ハウス設置相談） 電気は西側区道沿い電柱から引込み、水道使用不可 建物：事務所・倉庫として、電気・水道使用可
募集賃料	土地：月額坪単価 応相談（消費税非課税） 建物：月額坪単価 応相談（消費税課税）
敷金	土地：月額賃料の2ヶ月分相当額 建物：月額賃料の3ヶ月分相当額
入出場	敷地内南側のスロープ（幅10m×長さ19m）部より 24時間入出場可（入出場時はゲートを施錠）
手数料	負担：貸主0%、借主100% 配分：客付100%
問合せ先	株式会社アライプロバンス 江戸川工場 電話：03-3680-6171 担当：大西（おおにし）、田草川（たくさがわ）

東京都江戸川区東葛西9丁目23番1号 (住居表示)



