

# 浦安物件の内覧会開催

## アライプロバンス G D賞で差別化強化 ロバンス

アライプロバンスは8・9・10日の3日間、千葉県浦安市の浦安鉄鋼団地の物流施設「アライプロバンス浦安」の内覧

会を開き、10月竣工に向けて入居検討中企業に働きかけを行った。

同社の前身である新井鉄工所時代の工場跡地の



設置中の防火シャッター。天井高は5・5m、床荷重1・5tを確保

敷地面積1万4878平方メートル、4階建て3万4567平方メートルの規模で建築中だ。内覧会では、同施設のリーシングを担当するCBREの中村正規ディレクターが

立地、雇用環境、施設の持つ機能などを発表した。

その後、大手物流会社

を中心とした参加者は、防火シャッターや雨天でも荷捌きが可能な全天候型車路（ピロティ式）などを視察、質問を投げかけていた。

同施設は、ほかのデベロッパー開発施設と差別化を図るため、施設内に「道の庭」「四季の庭」「海

の庭」の3つの庭を整備。働く人のリラックスできる環境づくりに注力する。

アライプロバンスの田草川直樹取締役は「物流施設内に庭を仕立て、物流施設初のグッドデザイン賞を狙う」と意気込みを語る。

設計段階では最大4テナントが入居可能な設計としていたが、多数のテナントニーズから、さらに区分けした賃貸面積も視野に入れるとしている。

個別の内覧希望はCBRE（☎03-5288-9830）まで。

# 浦安物件の内覧会開催

## アライプ ロバンス GD賞で差別化強化

アライプロバンスは8・9・10日の3日間、千葉県浦安市の浦安駅前団地の物流施設「アライプロバンス浦安」の内覧会を開き、10月竣工に向けて入居検討中企業に働きかけを行った。



設置中の防火シャッター。天井高は5・5m、床荷重1・5tを確保

目社の前身である新井浦安時代の工場跡地の跡地である。立地、周辺環境、施設の持つ機能などを発表した。

を中心とした参加者は、防火シャッターや雨どいも設置可能な全室兼用型車路（ピロティ）式などを視察、質問を投げかけていた。

の旺」の3つの旺を整備。働く人のリラックスできる環境づくりに注力する。

設計段階では最大4テナントが入居可能な設計としていたが、多数のテナントニーズから、さらに区分けした種別面積も視野に入れるとしている。

個別の内覧希望はCIRE（03-5333-5333）RE（03-5333-5333）まで。

敷地面積1万4887・8平方メートル、4階建て3万4567平方メートルの規模で建築中だ。

内覧会では、同施設のリーシングを担うCBPREの中村正樹が、

同施設は、ほかのテナントと異なる差別化を図るため、施設内に「海」の旺「四葉の旺」海を設ける。

アライプロバンスの田川直樹取締役は「物流施設内に旺を任せて、物流施設初のグッドデザイン賞を狙う」と意気込みを語る。

アライプロバンスの田川直樹取締役は「物流施設内に旺を任せて、物流施設初のグッドデザイン賞を狙う」と意気込みを語る。