



土地一時使用賃貸の主な用途は、運送会社の車両置場、建設会社の車両・重機・資機材置場、バス会社の車両置場、都心大型再開発現場の主要資材等仮置場・仮組立て場、近隣における建築工事の現場事務所で、その他多様な用途に対応します。

土地の契約期間は最長3年半から4年程度、約30坪から分割賃貸可能で、最大7000坪まで賃貸できます。

安全確保のため、道路上に大型車両を一時停車せずに済むよう、敷地内に幅10メートル・奥行19メートルの車両出入口スペースを設けてあり、その先にあるゲートを開閉し、24時間出入りが可能な構造としています。

また、約145坪ある事務所は、最長1年半の契約期間、仮事務所・資機材倉庫等の用途で一時使用賃貸を募集しています。

都営バス葛西22系統 葛西駅発雷経由一之江駅行「雷（いかづち）」バス停徒歩2分、隣接地に「アリオ葛西」「島忠ホームズ」があり、利便性も良好です。

東京23区内では、大型車両置場や一時使用事務所、資機材置場などの用地が不足していることから、こうした需要に応える用地として、環状七号線に近く、首都高速湾岸線葛西インターチェンジまでも約2kmという交通利便性の良好な同敷地を幅広い用途での活用が可能です。

アライプロバンスは、今後も、地域に愛され、地域を元気にする企業を目指します。