

【大型貸地】7,000坪 江戸川区東葛西

東京メトロ東西線「葛西」駅1.8km

東京メトロ東西線

「葛西」駅バス6分

都営バス葛西22系統

「雷」停歩2分



- 〈賃貸面積〉敷地全体約17,000坪の一部7,000坪、30坪より**分割可能**
- 〈募集賃料〉応相談
- 〈入出場〉**大型車進入可** 24時間入出場可

【物件概要】

■所在地/東京都江戸川区東葛西9-23-1(住所表示) ■用途用途/トラック・バス・大型重機・資材置場等 ■土地面積/約56,500㎡(現況) ■地目/宅地

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■現況/更地(一部、480.46㎡の事務所棟あり) ■引渡し日/即

■備考/土地区画整理事業施行予定区域

【賃貸条件】

■敷金/2ヶ月 ■保証金/なし ■礼金/なし ■管理費/なし ■契約期間/一時使用賃貸借契約(借地借家法適用外)・4年間(開発スケジュールにより、区画・期間の変更可能性あり) ■期間内解約通知/賃貸人・賃借人とも3ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

